KNLP3JGQ9O3

Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.: 442 542
Ze dne: 07.10.2026
Číslo jednací: **2254/2026**
Spisová značka:

Vyřizuje: Milena Tryznová
Tel: 735 118 524
E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz
Datová schránka: r8pbdgy
Datum: 13.10.2026



Poskytnutí informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane doktore,

Obec Kostomlaty nad Labem, jakožto povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti ze dne 7. října 2026 poskytuje následující informace:

- v období od 01.08.2026 do 30.09.2026 bylo Městským úřadem Nymburk vydáno a Obci Kostomlaty nad Labem doručeno jedno rozhodnutí

- toto rozhodnutí, č.j. MUNYM-110/60554/2026/Mul, spis. značka MUNYM-110/90327/2021, bylo vydáno dne 03.09.2026 a týká se zákazu stavební a montážní činnosti

- kopii tohoto rozhodnutí včetně příloh zasíláme v příloze

Požadovaná informace je dle Vaší žádosti zaslána v elektronické podobě do datové schránky žadatele.

S pozdravem



Milena Tryznová
referentka OÚ Kostomlaty nad Labem

Příloha: dle textu

Nymburk

MUNYM15956013

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-110/90327/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/60554/2026/Mul
Vyřizuje: Ing. Műller Roman
Telefon: 325 501 407
Nymburk: 03.09.2026

OnlineNet s.r.o.
Zbožíčko č.p. 51
289 25 Straky

ROZHODNUTÍ
ZÁKAZ STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ ČINNOSTI

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že na stavbě

Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá (713406), Kostomlaty nad Labem (670626), Lány u Kostomlat nad Labem (670634), Hronětice (648353), Zbožíčko (791687), Čilec (623792), Dvory u Nymburka (633909), Krchleby u Nymburka (674478), Straky (756059)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 272/6, 272/7, 272/9, 272/22, 279/11, 306/12, 316/9, 316/115, 316/134, 317/26, 317/27, 319, 320, 321/10, 322, 324/1, 325, 327/4, 328/3, 330/5, 331/2, 341/5, 342/1, 343, 345, 349/6, 444, 463, 565, 568 v katastrálním území Hronětice, parc. č. 28/1, 141/17, 196/4, 217/8, 217/10, 217/16, 382/3, 495/4, 499/5, 682/2, 683/1, 684/1, 686/1, 686/2, 688, 689/1, 689/2, 690/1, 691/3, 692/1, 692/2, 693/1, 693/2, 693/3, 694/2, 695, 698/1, 698/2, 698/3, 699, 700, 761/1, 763/2, 836/50, 894/9, 894/45, 894/46, 905/24, 905/99, 905/111, 906/4, 926/2, 928/1, 928/3, 929/19, 929/20, 941/1, 942/2, 952/2, 952/10, 952/12, 953/10, 953/12, 953/13, 957/13, 957/20, 958, 959/15, 963, 964/1, 965, 967, 968, 969, 970, 971, 974/1, 974/3, 975, 976, 977/1, 978, 979/1, 982, 1009, 1010/8, 1010/11, 1010/15, 1019/4, 1020/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, parc. č. 3, 257/1, 257/2, 258/1, 285/24, 299/46, 300/2, 302/29, 313/8, 313/25, 314/1, 314/2, 315/24, 317/4, 323, 324, 325, 326/2, 330, 358/1, 358/2, 358/5, 358/14, 358/16, 390/4, 393/3, 395/20, 395/23, 399, 400/1, 410/2, 488 v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem,

jejímž stavebníkem je

OnlineNet s.r.o., IČO 05842191, Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky

(dále jen "povinný"), je prováděna stavební a montážní činnost v rozporu se stavebním zákonem a jinými právními předpisy, a proto podle § 294 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

zakazuje

s okamžitou platností stavební činnost, která je prováděna v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy – konkrétně veškeré stavební i montážní práce v obci Kostomlaty nad Labem na výše

uvedených pozemcích, protože jsou prováděny v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul ze dne 04.05.2022, které nabylo právní moci dne 08.06.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OnlineNet s.r.o., Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 04.05.2022 územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul (nabylo právní moci dne 08.06.2022) na stavbu „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá (713406), Kostomlaty nad Labem (670626), Lány u Kostomlat nad Labem (670634), Hronětice (648353), Zbožíčko (791687), Čilec (623792), Dvory u Nymburka (633909), Krchleby u Nymburka (674478), Straky (756059)". Stavebníkem této stavby je OnlineNet s.r.o., Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky.

Stavební úřad obdržel dne 06.05.2026 podání obce Kostomlaty nad Labem, ve kterém obec upozorňuje na nedostatky při provádění stavby a na to, že stavebník realizuje stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, konkrétně zejména ukládá sítě do pozemků, které nejsou zahrnuty v územním rozhodnutí (parc. č. 1010/12 v k. ú. Kostomlaty nad Labem), zasahuje do pozemků, ke kterým nemá zajištěná potřebná věcná práva, polní cesty nebyly řádně vytyčeny, čímž došlo k nepřesnému trasování stavby (parc. č. 301 v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem), stavebník nemá povolené zvláštní užívání místních komunikací. Obec žádá o kontrolu stavby a prověření souladu stavby s vydaným územním rozhodnutím.
Stavební úřad dále obdržel podnět účastníka řízení GasNet s. r. o. zastoupeného spol. GasNet Služby s. r. o., který se týkal provádění stavby. Stavební úřad oznámil povinnému, že zahajuje kontrolu „z podnětu účastníka řízení společnosti GasNet Služby s. r. o. a dodržování stanovených podmínek rozhodnutí o umístění stavby Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky, spis. zn.: MUNYM-110/90327/2021, č.j.: MUNYM-110/31830/2022/Mul v rozsahu obce Kostomlaty nad Labem". Oznámení o zahájení kontroly bylo společnosti OnlineNet s. r. o. jako kontrolované osobě doručeno dne 03.07.2026.
Při kontrole konané dne 09.07.2026 předala obec Kostomlaty nad Labem stavebnímu úřadu vyjádření, ve kterém upozorňuje na provádění stavby v rozporu s územním rozhodnutím a žádá stavební úřad o opatření k nápravě. Toto vyjádření obce bylo přiloženo k protokolu. V závěru protokolu o této kontrolní prohlídce, který podepsali všichni přítomní, je uvedeno, že kontrola bude dále pokračovat, termín bude upřesněn, upřesnění dojde i míst ke kopání sond kontrolních. Kopie první části protokolu byla zaslána přítomným.
Výzvou ze dne 15.07.2026 stavební úřad oznámil „pokračování v kontrole z podnětu účastníka řízení Obce Kostomlaty nad Labem o dodržování stanovených podmínek rozhodnutí o umístění stavby Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky, spis. zn.: MUNYM-110/90327/2021, č.j.: MUNYM-110/31830/2022/Mul v rozsahu obce Kostomlaty nad Labem" a svolal kontrolu na den 18.08.2026. V této výzvě uvedl, že se předpokládá výkop několika kontrolních sond v trase pokládky a uvedl 4 vytipované úseky trasy, ve kterých budou provedeny sondy. Tato výzva byla kontrolované osobě doručena dne 16.07.2026.
Dne 06.08.2026 zaslala obec Kostomlaty nad Labem stavebnímu úřadu upozornění na provádění výkopových prací mimo povolenou trasu na pozemku parc. č. 699 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.
Dne 01.07.2026 obdržel stavební úřad doplnění opakovaného podnětu k prošetření neoprávněné stavební činnosti od Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., která zastupuje obec Kostomlaty nad Labem. Tento podnět obsahuje mimo jiné fotografie provedených vykopaných sond, které ukazují krytí chráničky pod komunikací 47 cm, pod chodníkem 36 cm a 30 cm vedle šachty kanalizace. Dále upozorňuje na páteřní síť vedenou v ulici Na Lacinově louce (cca 85 m sítě mimo trasu povolenou územním rozhodnutím).
Dne 31.07.2026 zástupce obce doplnil další místa k ověření při kontrolní prohlídce.

Dne 16.07.2026 obdržel stavební úřad vyjádření Mgr. Jan Krátkého, advokáta, který zastupuje OnlineNet s. r. o., ke kontrole, ve kterém uvádí námitky proti předpokládanému provádění výkopových sond a žádá o konkretizaci dalšího postupu.
Z protokolu o kontrole, který je přílohou tohoto rozhodnutí, je zřejmé, že při kontrole na místě konané dne 18.08.2026 nepředložila kontrolovaná osoba žádný doklad.
V obou výzvách stavební úřad stanovil, že stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:
- veškeré doklady odpovídající realizaci předmětného díla v obci Kostomlaty nad Labem.
Při kontrole konané dne 09.07.2026 předložil povinný protokoly o kontrole a vytyčení sítí GasNet. Při kontrole konané dne 18.08.2026 nepředložil povinný žádný doklad, do protokolu uvedl: „dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)".

Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul ze dne 04.05.2022, které nabylo právní moci dne 08.06.2022, obsahovalo ve výroku mimo jiné tyto podmínky (kurzívou):

1. *Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení pro stavební záměr Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá /713406/, Kostomlaty nad Labem /670626/, Lány u Kostomlat nad Labem /670634/, Hronětice /648353/, Zbožíčko /791687/, Čilec /623792/, Dvory u Nymburka /633909/, Krchleby u Nymburka /674478/, Straky /756059/, ze dne 21.5. 2021, zpracovaná Ing. Vojtěchem Šebkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013545, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.*

Z podkladů, které má stavební úřad k dispozici, je zjevné, že tato podmínka není splněna.

Ve vyjádření obce Kostomlaty nad Labem jsou uvedeny konkrétní příklady uložení páteřní sítě mimo povolený rozsah územního rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil údaje v Digitální technické mapě Hl. m. Prahy a Středočeského kraje (přístupné na adrese https://map.dtm-praha-sck.cz). Jako technická infrastruktura: trasa sítě EK je zde zobrazena podzemní trasa sítě elektronických komunikací vlastníka i správce OnlineNet s. r. o., svazek mikrotrubiček, počet vedení v trase 3-5, datum vkladu 08/04/2025, ID změny EDTI-2786ADC3-7C99-485C-ACE6-DDD1B897B312. Je zde zobrazeno vedení s přípojkami k téměř všem nemovitostem v obci. Toto vedení je zobrazeno např. na pozemcích 495/3 ulice Na Lacinově Louce, 980, 981 V Uličkách, 647/4 Požární (všechny v katastrálním území Kostomlaty nad Labem). Územní rozhodnutí stavbu na těchto pozemcích nepovoluje, jak je možné ověřit z výčtu pozemků dle vydaného rozhodnutí ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavby na těchto pozemcích vyžadují povolení podle stavebního zákona. Podle § 2i, odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, povolení záměru podle stavebního zákona ve smyslu § 171 stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Přípojka sítě elektronických komunikacích není definována v zákoně, stavební úřad vychází z definice použitých pojmů v příloze č. 2 Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu pro povolování staveb sítí elektronických komunikací z prosince 2025, kde je přípojka definována takto: Přípojkou elektronických komunikací se rozumí část sítě elektronických komunikací, která umožňuje připojení bodu vstupu komunikačního vedení do budovy nebo na pozemek, kde je umístěn koncový bod sítě, k nejbližšímu rozhraní veřejné komunikační sítě koncového bodu sítě k rozhraní veřejné komunikační sítě.

V textu metodického pokynu je vysvětleno, že přípojka je část sítě, která fyzicky spojuje koncového uživatele (např. domácnost nebo základnovou stanici) se sítí operátora.

Délka staveb přípojek se počítá od paty budovy/stavby nebo hrany pozemku, ve které je zakončen koncový bod sítě (typicky jakákoliv budova či základnová stanice). Druhým koncem přípojky je pak bod sítě elektronických komunikací, kterým se napojuje na ostatní části sítě (distribuční, přístupová a/nebo páteřní síť).

Ve výše uvedených ulicích se nemůže jednat o přípojky, protože zde vede vždy vedení v ulici, ze kterého odbočuje několik přípojek k jednotlivým domům.

Povinný nepředložil žádné podklady (např. vytyčení nebo zaměření skutečného provedení), které by dokazovaly vedení sítí v souladu s ověřenou dokumentací.

Dle ověřené dokumentace k tomuto rozhodnutí platí (uvedeno v průvodní a souhrnné technické zprávě): *Místní komunikace – protlaky u vedlejších komunikací, které nejsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – hloubka výkopu startovací a cílové jámy cca 100 – 120 cm, krytí chráničky PVC (HDPE) pod komunikací min. 90 cm. Volný terén – (intravilán) hloubka výkopu 70 cm s krytím 60 cm a šířkou výkopu 15 cm. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženými HDPE trubkami s minimálním krytím 0,6 m. Chodník – hloubka výkopu 50 cm s krytím 40 cm a šířkou výkopu 15 cm. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženými HDPE trubkami s minimálním krytím 0,4 m. ... Při výstavbě budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti sdělovacího vedení při střetu s ostatními inženýrskými sítěmi dle ČSN 73 6005 vč. změn.*

Jako příloha technické zprávy jsou v dokumentaci kopie tabulek minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005.

Dle fotografií předložených obcí je vedení uloženo v menší hloubce, než bylo povoleno územním rozhodnutím. Povinný nepředložil žádný podklad, kterým by prokazoval splnění podmínek územního rozhodnutí. Při kontrole na místě dne 18.08.2026 neumožnil provedení kopaných sond.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul ze dne 04.05.2022 obsahovalo ve výroku podmínku:

18. Vytýčení sítí

- *Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.*

Povinný předložil pouze doklady o vytyčení sítí ve správě GasNet s. r. o. Doklady o vytyčení dalších sítí (elektřina, voda, kanalizace, další telekomunikační sítě, veřejné osvětlení) nepředložil, ač k tomu byl vyzván.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul ze dne 04.05.2022 obsahovalo ve výroku podmínku:

20. Před zahájením výkopových prací bude Městskému úřadu Nymburk, odboru výstavby, předloženo vytýčení trasy pokládky sítí (možné i po částech trasy) v reálném terénu osobou odborně způsobilou (bude doloženo též alespoň v listinné formě s razítkem autorizované osoby v oboru zeměměřičství a geodézie).

Městskému úřadu Nymburk, odboru výstavby, povinný nepředložil doklad o vytýčení trasy, jak mu to ukládala podmínka ve výrokové části územního rozhodnutí.

Stavební úřad při vydání rozhodnutí vycházel z těchto zákonných ustanovení (citace zákona kurzívou):
Stavební úřad je povinen provádět stavební kontrolu podle hlavy II. Kontrola ve věcech stavebního řádu, Díl 1 Stavební kontrola, § 291 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: *Stavební úřady kontrolují plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona, jiných právních předpisů v mezích jejich působnosti a z rozhodnutí a opatření obecné povahy vydaných podle tohoto zákona.*
Předmětné územní rozhodnutí bylo vydáno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle přechodných ustanovení k současně platnému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 330 odst. 6 věta druhá platí: *Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.*

Nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací nevyžadovalo podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Pravomocné územní rozhodnutí na tuto stavbu se tedy považuje za povolení podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a podléhá kontrole dle § 291 zákona č. 283/2021 Sb.
Vlastní kontrolu provádí stavební úřad podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
Dle § 8 písm. f) kontrolního řádu *je kontrolující oprávněn vyžadovat od kontrolované osoby a povinné osoby další součinnost potřebnou k výkonu kontroly.*

Stavebník je podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen:

zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

Povinný nezajistil na stavbě žádný z dokladů týkající se prováděné stavby, ač mu tato povinnost vyplývá přímo ze zákona a navíc byl v oznámení o zahájení i pokračování kontroly vyzván, aby předložil veškeré doklady odpovídající realizaci předmětného díla v obci Kostomlaty nad Labem.

Zhotovitel je podle § 163 odst. 1 stavebního zákona povinen:

b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,

c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,

d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

(2) Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby.

Povinný nepředložil doklady o vytyčení, i když mu povinnost vytyčit stavbu a doklady předložit stavebnímu úřadu ukládá kromě stavebního zákona podmínka ve výroku územního rozhodnutí. Nepředložil ani žádný doklad, který by prokazoval skutečné provedení stavby. Údaje v Digitální technické mapě Hl. m. Prahy a Středočeského kraje, které tam vložil povinný, nasvědčují vedení trasy elektronických komunikací v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

Povinný nezajistil přítomnost stavbyvedoucího při kontrole, ač k tomu byl vyzván.

Nepředložil žádné doklady, které by prokazovaly dodržení požadavků na výstavbu ani požadavků územního rozhodnutí.

Podle § 294 odst. 1 písm. a) stavebního zákona *stavební úřad může i bez provedené kontroly zakázat stavební nebo montážní činnost, je-li prováděna v rozporu s tímto zákonem nebo jinými právními předpisy.*

Podle § 294 odst. 2 stavebního zákona *stavební úřad může postupovat v řízení na místě. Vydání rozhodnutí může být prvním úkonem stavebního úřadu v řízení; odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.*

Jak je výše prokázáno, stavba „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá (713406), Kostomlaty nad Labem (670626), Lány u Kostomlat nad Labem (670634), Hronětice (648353), Zbožíčko (791687), Čilec (623792), Dvory u Nymburka (633909), Krchleby u Nymburka (674478), Straky (756059)“ stavebníka OnlineNet s.r.o., Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky, je v obci Kostomlaty nad Labem prováděna v rozporu s územním

rozhodnutím o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul (nabylo právní moci dne 08.06.2022). Stavební úřad proto podle § 294 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zakázal s okamžitou platností stavební činnost, která je prováděna v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy – konkrétně veškeré stavební i montážní práce v obci Kostomlaty nad Labem na pozemcích uvedených ve výroku rozhodnutí.

Územním rozhodnutím o umístění stavby č. j. MUNYM-110/31830/2022/Mul byla stavba povolena ve více katastrálních územích. Protože kontrola, která zjistila nedostatky, byla provedena pouze v obci Kostomlaty nad Labem, stavební úřad zakázal veškeré stavební i montážní práce v obci Kostomlaty nad Labem na pozemcích, na kterých byla stavba povolena. Protože bylo zjištěno, že stavba probíhá i na pozemcích, na kterých nebyla povolena, stavební úřad zahájí řízení o odstranění nepovolené stavby.

Správní orgán postupoval podle § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu. V průběhu kontroly bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s vydaným územním rozhodnutím. Povinný nepředložil žádné podklady, které by prokazovaly opak. Stavební úřad proto stavební činnost zakázal, protože bez tohoto opatření by povinný dále pokračoval v provádění stavby v rozporu s vydaným rozhodnutím. Zákaz byl vydán pouze v nejnutnějším rozsahu – v obci Kostomlaty nad Labem, kde bylo provádění stavby v rozporu s územním rozhodnutím prokázáno.

V souladu s § 292 odst. 2 stavebního zákona se stejnopis protokolu doručuje s rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí o okamžitém zastavení prací na stavbě nemá však podle § 294 odst. 2 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Műller Roman
referent odboru výstavby

Příloha: 2x stejnopis protokolu

Obdrží:

povinný (dodejky)
OnlineNet s.r.o., IDDS: h8sdd5n
ostatní (dodejky)
Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy
Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: g4m8ftx
Jan Krátký, IDDS: daag575
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nymburk

MUNYM15950154

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-110/90327/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/56260/2026/Mul
Vyřizuje: Ing. Műller Roman
Telefon: 325 501 407
Nymburk: 18.08.2026

PROTOKOL O KONTROLE

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), provedl podle § 5 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád"), ve spojení s § 291 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), kontrolu stavby „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka , Krchleby u Nymburka, Straky", v obci Kostomlaty nad Labem ve věci podaného podnětu od obce Kostomlaty nad Labem na kontrolu dodržování stanovených podmínek rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby č.j.: MUNYM-110/31830/2022/Mul, spis. zn.: MUNYM-110/90327/2021/Mul, ze dne 4.5.2022.
Kontrolní orgán:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Kontrolující osoby:
Vedoucí kontroly – Ing. Roman Müller, referent odboru výstavby, Městského úřadu Nymburk, číslo 204
Kontrolující osoba –Ing. Alena Morávková, referent odboru výstavby, Městského úřadu Nymburk, číslo 206114.

Kontrolovaná společnost - stavebník:
OnlineNet s.r.o., IČ: 05842191, Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky

Další osoby:

Předmět kontroly:
Kontrola stavby „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky", v obci Kostomlaty nad Labem na základě podaného podnětu od obce Kostomlaty nad Labem ve věci dodržování stanovených podmínek **rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby** č.j.: MUNYM-110/31830/2022/Mul, spis. zn.: MUNYM-110/90327/2021/Mul, ze dne 4.5.2022.

Kontrola byla zahájena dne 03.07.2026 doručením oznámení o zahájení kontroly č. j. MUNYM-110/44839/2026/Mul ze dne 03.07.2026. Proběhla kontrola na místě dne 09.07.2026 s výsledkem, že kontrola není ukončena a stavební úřad oznámí další termín kontroly na místě. Stavební úřad oznámil další kontrolu na místě opatřením č. j. MUNYM-110/47578/2026/Mul ze dne 15.07.2026 v termínu 18.08.2026.

Důvodem zahájení kontroly byly podněty podané obcí Kostomlaty nad Labem a společností GasNet s. r. o., které se týkaly provádění stavby v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí.
Kontrola byla prováděna podle § 291 až 293 stavebního zákona a podle kontrolního řádu.

Datum a čas kontroly na místě:
18.8. 2026 (úterý) v 08:30 letního času, před Obecním úřadem Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237

Zahájení kontroly: 08:30 2026 dne 18.8. 2026
Kontrolující při zahájení kontroly namístě předložil kontrolované osobě pověření ke kontrole formou průkazu.
Stavební úřad přítomné seznámil s důvody provádění kontroly.

Podklady:
Spis stavebního záměru: „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky", včetně dokladové části spisu.

Průběh kontroly a kontrolní zjištění:
V průběhu jednání právní zástupce kontrolované osoby oznámil, že si bude jednání nahrávat.

1. Ulice 9. května v úseku mezi čp. 136 – č.p. 134, stavební úřad zjišťoval:

- Předložení protokolů vytýčení správců sítí (CETIN, ČEZ Distribuce, VO, kanalizace apod.)
- Došlo k výzvě provozovatele kanalizace ke kontrole dotčených sítí a byl sepsán protokol o dodržení stanovených podmínek rozhodnutím ?
- Předložení protokolárního předání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem touto stavbou mezi zhotovitelem a obcí.

Vyjádření OnlineNet s. r. o.: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

2. Ulice 9. května, před č.p. 98, stavební úřad zjišťoval:

- Předložení protokolů vytýčení správců sítí (CETIN, ČEZ Distribuce, VO apod.)
- Došlo k výzvě provozovatele kanalizace ke kontrole dotčených sítí a byl sepsán protokol o dodržení stanovených podmínek rozhodnutím?
- Předložení protokolárního předání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem touto stavbou mezi zhotovitelem a obcí.

Vyjádření OnlineNet s. r. o.: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

SU: máte vytýčení Veřejné osvětlení v majetku obce?
OnlineNet: obec žádáme o vytýčení před vstupem na pozemky dotčené stavbou.
Obec Kostomlaty: SOSB s Onlinenet byla vypovězena, v této věci probíhalo soudní řízení.
OnlineNet: My při realizaci díla postupujeme s nejvyšší opatrností a dle zmíněného soudního řízení nás obec nemá právo zdržovat.
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad.

3. Ulice U Křížku, v úseku mezi č.p. 442 – č.p. 308, stavební úřad zjišťoval:

- Předložení protokolů vytýčení správců sítí (CETIN, ČEZ Distribuce, VO apod.)
- Došlo k výzvě provozovatele kanalizace ke kontrole dotčených sítí a byl sepsán protokol o dodržení stanovených podmínek rozhodnutím?
- Předložení protokolárního předání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem touto stavbou mezi zhotovitelem a obcí.

Vyjádření OnlineNet s. r. o.: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

4. Ulice Na Závisti, v úseku č.p. 172 – č.p. 173, stavební úřad zjišťoval:

- Předložení protokolů vytýčení správců sítí (CETIN, ČEZ Distribuce, VO apod.)
- Došlo k výzvě provozovatele kanalizace ke kontrole dotčených sítí a byl sepsán protokol o dodržení stanovených podmínek rozhodnutím ?
- Předložení protokolárního předání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem touto stavbou mezi zhotovitelem a obcí.

Vyjádření OnlineNet s. r. o.: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

5. Ulice Průběžná, stavební úřad zjišťoval:

- Předložení protokolů vytýčení správců sítí (CETIN, ČEZ Distribuce, VO apod.)
- Došlo k výzvě provozovatele kanalizace ke kontrole dotčených sítí a byl sepsán protokol o dodržení stanovených podmínek rozhodnutím ?
- Předložení protokolárního předání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem touto stavbou mezi zhotovitelem a obcí.

Vyjádření OnlineNet s. r. o.: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

6. Doložte koordinační zápis, dohodu či jinou listinu ve vazbě na současné stavební práce (Chodník a SEK) na pozemcích parc. č. 699, 698/3, 700 katastrální území Kostomlaty nad Labem.

Vyjádření OnlineNet: Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)
Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

V místě určeném uvedením pozemků došlo k pochůzce SU.

7. Doložte na dotčeném pozemku parc. č. 700, katastrální území Kostomlaty nad Labem. Postup dle ověřené projektové dokumentace dle D.8 Zásady organizace výstavby písm. O)

- Vytýčení podzemních vedení inženýrských sítí kolem zájmového místa stavby
- Vytýčení budoucí trasy SEK
- Zemní práce
- Montáž systému (pak protokolární předání pozemku obci dle podmínek rozhodnutí o umístění stavby)
- Poloprovozní zkouška systému

- (popis: výplň tělesa chráničky skleněným vláknem – tzv.: zafoukáním, poté následuje tlaková zkouška, jejíž účelem je kontrola neporušenosti sítě SEK)
- Plný provoz systému

Vyjádření OnlineNet s. r. o. : Dodáme písemné vyjádření k jednotlivým bodům (z důvodu obsáhlosti spisu)

Kontrolovaná osoba nepředložila žádný doklad ani nesdělila odpověď.

Popis jednání a zjištěných skutečností:

SÚ: požaduje představení odborného vedení stavby - stavbyvedoucího (viz výzva k účasti na kontrolní prohlídku)
OnlineNet: Naše autorizovaná osoba určená pro odborné vedení stavby zde není, nepodařilo se nám ji na tento termín zajistit. Je nepřítomen.
SÚ: uveďte jeho jméno
OnlineNet: Ing. Vojtěch Šebek označení odbornosti IP 00 – pozemní stavby

B: SÚ vyzval společnost Onlinenet k výkopu sond.
Onlinenet: Poskytneme součinnost v rozsahu požadovaných zákonem (odvolání se na rozsudek soudu, kde není uložena povinnost výkop sond). Ve věci ošetření vstupu do ochranných pásem dotčených podz. sítí toto nebylo možné do tohoto termínu vyadministrovat.
SÚ: upozorňuje na právo kontroly SÚ splnění podmínek územního rozhodnutí v trase pokládky SEK a ptá se na předložení protokolu o předání dotčených pozemků před pokládkou SEK.
Onlinenet: Na žádný dotčený pozemek pokládky SEK neexistuje protokol předání mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností OnlineNet s.r.o.

C: SÚ požaduje předložení věci koordinace (jedna z podmínek obce Kostomlaty nad Labem dána do podmínek územního rozhodnutí) v místech pozemků parc. č. 700, 699,
Onlinenet: původní koordinace vznikla současně s akcí chodníky, a to zápisem ve stavebním deníku se stavbyvedoucím. Zhotovitel chodníku (pan Hrnčíř) vyzval spol. OnlineNet k provedení pokládky SEK. SOSB je uzavřena a platí, ve smlouvě se uvádí že trasy SEK převážně půjdou v zeleni, ale realita byla jiná, ukládalo se do trasy konstrukce chodníku.
Obec Kostomlaty nad Labem: Obec trvá dále na textu uzavřené SOSB s tím, že bude preferováno ukládání do zeleně. To se jednoznačně nedělo. Takže pohled byl takový, že spol. OnlineNet neplní SOSB.
Ve věci pokládky SEK stavbyvedoucí spol. KVIS Pardubice pan Černota určil polohu pro pokládku SEK OnlineNet a pro chráničky pana Tykvy.
V ulici 9. května na pozemku parc. č. 696 dodavatel stavební akce chodník (KVIS Pardubice) oznámil obci, že do jejich konstrukčních vrstev chodníku (vrstva štěrku) je umístěna chránička s kabelem. Starostka obce dodává, že tyto aktivity pokládky SEK mimo pracovní dobu se skutečně děly.
OnlineNet: Odpovídá p. Novák: To je nesmysl, pokládku do konstrukce štěrkové nelze provádět.
SÚ: Ukládá obci: věci o možné pokládce bude ze strany obce dohledán a následně doručen SÚ.
Obec Kostomlaty nad Labem: Paní starostka pohotově předkládá stavební deník č. 1 označení: 3314/23/005 s názvem: Rekonstrukce chodníku II. Etapa a lávka přes Vlkavu u kostela. Zápis č. 9.6. 2023: Zápis č. 6. opis: Firma OnlineNet provedla pokládku svých sítí pod pláň chodníku v ulici 9. května. Tento úkon byl proveden bez souhlasu investora a bez vědomí zhotovitele a zodpovídá si za něj sama společnost OnlineNet. podpis. Hrnčíř (konec opisu)
OnlineNet: Odpovídá p. Novák: Se spol KVIS se jednalo na úrovni e- mailů a tento způsob komunikace považuji za koordinaci. Dále uvádí, že odboru výstavby dodal vytýčení sítí ve formátu DVG na CD a měl věc za vyřízenou. Současně vyzval obec a to 13.4. 2023 ke koordinaci stavebních záměrů s dodáním PDF formátu. Dále uvádí email ze dne 23.3. 2023 p. Hrnčíř vyzývá k pokládce sítí.
Obec Kostomlaty nad Labem: Starostka obce vysvětluje, že stavba chodníku byla rozdělena do několika etap mezi Sdružení stavebních firem a společnost KVIS a to tak, že chodníky od kostela po OÚ realizuje sdružení a společnost KVIS od křižovatky dál směr Rozkoš. Při realizaci chodníků byla společnost OnlineNet s.r.o. dne 21.4. 2023 vyzvána zhotovitelem, aby se zdržela zásahů do obecních pozemků, neboť smlouvy SOSB, že budou SEK pokládány do zeleně se neplní.

OnlineNet: Odpovídá Mgr. Krátký: Ze strany pí starostky bylo zde i emailem sděleno, že společnost ONlineNet s.r.o. umísťovala do pozemků parc. č. 699 sítě SEK, kdy toto vedení nebylo prokazatelně společnosti OnlineNet s.r.o. nýbrž pana Tykvy.
Závěrem udává, že při realizaci stavby společnosti OnlineNet s.r.o. byla snaha o koordinaci (komunikace emailem, datovou schránkou následně). V rámci tohoto stavu bylo MěÚ Nymburk odboru výstavby dne 19.4. 2023 podán podnět pro prošetření postupu č.j.: 110/29430/2023
Obec Kostomlaty nad Labem: Paní starostka na základě poskytnutých podkladů uvádí stavební deník, kde došlo k zápisu, kde se uvádí technologický nesoulad práce na chodnících a pokládky sítí SEK společnosti OnlineNet s.r.o.
Obec Kostomlaty nad Labem, Mgr. Hrubá Soud (mezi obcí Kostomlaty nad Labem a OnlineNet s.r.o) neposuzoval oprávněnost odstoupení od smlouvy (SOSB) a zda došlo společností OnlineNet s.r.o. k nějakému porušení. Soud v závěru uvedl pouze to, že k odstoupení nebyl uveden souhlas příslušným orgánem. (právní jednání)
Z toho vyplývá, soud neposuzoval platnost odstoupení od smlouvy (SOSB) z hlediska pochybení, chybí autorizovaný závěr, že by došlo či ne k porušení SOSB ze strany společnosti OnlineNet s.r.o.
OnlineNet: Odpovídá Mgr. Krátký: dle přílohy č. 1
Opis: Dle spol. OnlineNet OS Nymburkv rozsudku č.j. 16C324/2024 – 252 bylo v odůvodnění uvedeno, že odstoupení učinila starostka žalobkyně, kdy tak učinila bez toho, aniž by rada, jako příslušný orgán, k tomu přijala souhlas. OS Nymburk k tomu dál uvedl, že jde tedy o neplatné právní jednání. Konec opisu
Právní zastoupení obce Kostomlaty nad Labem: ústně uvedeno, ...že odstoupení učinila starostka obce jako žalobkyně, kdy tak učinila bez toho, aniž by rada, jako příslušný orgán obce k tomu vydala usnesení.

SÚ – výzva k pochůzce a provedení sond.

- Pochůzka trasou SEK (její část)
- v ulici Požární 4 dělníci prováděli výkop rýhy pro společnost OnlineNet s. r. o., na dotaz stavebního úřadu, kdo jim zadává úkoly, sdělili, že pouze pan Novák
- **Zjištěný stav fotografován – pozemek parc. č. 699**
- Trasa výkopu pro uložení SEK proběhla cca před 14 dny (upřesněno na den 29.7. 2026) je ještě nyní plně viditelná a probíhá odlišně od stanovené trasy dle navržené linie v územním rozhodnutí. Jedná se o oblouk směrově složený z několika úseček. Trasa rýhy (již zahrnuté) míří do tělesa mostovky lávky a mostovkou přechází (na pozemku parc. č. 929/20) na druhou stranu vodoteče, tedy na pozemek parc. č. 700 a za lávkou se napojuje na již položenou část SEK společnosti OnlineNet s.r.o. Trasa popsaného vedení probíhá v zeleném pásu podélně s osou komunikace, což je v rozporu s dokumentací ověřeného územního rozhodnutí.
- **Na Lacinově louce č.p. 35 (vedle 500)**
- Byl shledán hliníkový sloupek jež p. Novák (OnlineNet) popisuje jako koncový datový bod (viz foto) a je umístěn na přípojce.
- Dlažba betonová v chodnících, kde měla probíhat pokládka SEK je zjevně prosedlá

SÚ ukládá společnosti OnlineNet doložení zaměření SEK, s rozlišením, co je hlavní vedení a co přípojka (v listinné podobě čitelné pro pracovníka SÚ).

- **U Křížku (před č.p. 442 – 315)**
- OnlineNet s.r.o. popisuje trasu SEK v tělese chodníku a dál pokračuje v zeleni. Toto tvrzení dokáže poskytnutím souřadnic, vytyčovacích bodů, které přenese do mapových podkladů pro čitelnost SÚ
- Obec Kostomlaty nad Labem požaduje doložení geometrického zaměření záměru vč. podkladu pro DTM.
- SÚ chtěl provést kopanou sondu, OnlineNet s. r. o upozornil, že jsme v ochranném pásmu plynu a že zavolá policii.

Obec Kostomlaty nad Labem: žádá o prověření o možném prostupu pod železniční tratí u předpokládaného pozemku parc. č. 357/1 katastrální území Lána u Kostomlat nad Labem.
OnlineNet: Žádá o zaslání výzvy s odůvodněním.
Obec Kostomlaty nad Labem: žádá o prověření umístění pokládky SEK OnlineNet z pozemku dle ÚR parc. č. 300/2 na pozemek neuvedený ÚR parc. č. 301 a žádá o dodání geometrického zaměření od společnosti OnlineNet s.r.o.

OnlineNet: Vyjádření
Onlinenet se nebrání koordinaci se starostkou obce jako s představitelkou obce Kostomlaty nad Labem ve věci umísťování rozvaděčových sloupků.

Na místě byla pořízena fotodokumentace: 7 fotografií, jsou přílohou protokolu

Další podklady opatřené v okamžiku provedení kontroly na místě: nejsou

Vyjádření kontrolovaných osob na místě kontroly: jsou uvedena u příslušných částí jednání.

Kontrola na místě byla ukončena v 12:16 hodin, dne 18.8. 2026

Kontrolní zjištění:
Stavba je prováděna v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUNYM-110/31830/2022/Mul ze dne 4.5.2022, zejména s podmínkami č. 1, 18 a 20 stanovenými ve výroku tohoto rozhodnutí. Kontrolovaná osoba neplní povinnosti stanovené v § 160 odst. 2 a 163 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:
Proti protokolu mohou kontrolované osoby dle ust. § 13 kontrolního řádu podat námitky, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení protokolu o kontrole.
Námitky musejí být podány písemně a musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.
Kontrola je ukončena dle ust. § 18 kontrolního řádu marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva je podat. V případě, že kontrolovaná osoba námitky podá, kontrola je ukončena dnem doručení vyřízení námitek kontrolované osobě, případně dnem, kdy byly předány k vyřízení správnímu orgánu.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – Ing. Roman Müller Roman, vedoucí kontrolní skupiny

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – Ing. Alena Morávková, člen kontrolní skupiny

Nymburk

MUNYM15934398

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-110/90327/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/45785/2026/Mul
Vyřizuje: Ing. Műller Roman
Telefon: 325 501 407
Nymburk: 09.07.2026

PROTOKOL O KONTROLE

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), provedl podle § 5 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád"), ve spojení s § 291 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), kontrolu stavby „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka , Krchleby u Nymburka, Straky", v obci Kostomlaty nad Labem ve věci podaného podnětu od společnosti GasNet Služby s.r.o. na případ narušení ochranného pásma plynovodní sítě, zjištění stavu a zákonnosti staveb na pozemcích stavebního záměru „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka , Krchleby u Nymburka, Straky", v obci Kostomlaty nad Labem.
. Května
Kontrolní orgán:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Kontrolující osoby:
Vedoucí kontroly – Ing. Roman Müller, referent odboru výstavby, Městského úřadu Nymburk, číslo 204
Kontrolující osoba –Ing. Marie Kusovská, vedoucí odboru výstavby, Městského úřadu Nymburk, číslo 206114

Kontrolovaná společnost - stavebník:
OnlineNet s.r.o., IČ: 05842191, Zbožíčko č.p. 51, 289 25 Straky

Další osoby:
GasNet Služby s.r.o.
Ing. Radek Mikeš – vedoucí oddělení externích požadavků zákazníků - Čechy
Radek Solich – technik RO Čechy 3

Předmět kontroly:
Kontrola stavby „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky", v obci Kostomlaty nad Labem ve věci

podaného podnětu od společnosti GasNet Služby s.r.o. na případ narušení ochranného pásma plynovodní sítě, zjištění stavu a zákonnosti staveb na pozemcích výše uvedeného stavebního záměru.

Datum a čas kontroly na místě:
9.7. 2026, v 11:00 letního času, před Obecním úřadem Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237
Průběh kontroly a kontrolní zjištění:
Byly předloženy doklady: Protokoly ke kontrole
13.7. 2022 ul. Průběžná – Protokol o kontrole a vytýčení sítí GasNet, č.j.: 5002389190, ze dne 14.7. 2022
18.7. 2022 ul. Průběžná, PoK Gasnet , č.j.:
14.9. 2022 ul. Na Závisti, U Staré školy, Na Bahnech, Školní, Hradištská, 9. května od č.p. 168 – 448
26.9. 2022 ul. Průběžná, Ke Strouze, č.j.: 10000198072
5.10. 2022 ul. Školní, č.j.: 5002389190
17.4. 2023 ul. 9 května, č.j.: 5002389190
9.10. 2024 ul. 9 května, č.j.: 5002828285
2.9. 2024 ul. U Křížku a 9. května, č.j.: 5002828285
Od 25.6. 2026 Protokoly ke kontrole již společnost Gasnet jsou známi, č.j.: 5003577567
Společnost GasNet si ponechá dobu 10 dní na porovnání zjištění. V případě nedostačujících podkladních materiálů bude společnost GasNet požadovat geodetické zaměření položených sítí OnlineNet OnlineNetem.

Zahájení kontroly: 11:05

Kontrolující při zahájení kontroly namístě předložil kontrolované osobě pověření ke kontrole formou průkazu.
Stavební úřad přítomné seznámil s důvody provádění kontroly.

Podklady:
Spis stavebního záměru: „Rozšíření SEK v k.ú. Ostrá, Kostomlaty nad Labem, Lány nad Labem, Hronětice, Zbožíčko, Čilec, Dvory u Nymburka, Krchleby u Nymburka, Straky“, včetně dokladové části spisu.

Kontrolní zjištění – popis zjištěných skutečností.

– – –

Na místě byla pořízena fotodokumentace:

– – –

Další podklady opatřené v okamžiku provedení kontroly na místě:
Příloha č. 3/7/2026

Vyjádření kontrolovaných osob na místě kontroly:

– – –

Obec Kostomlaty předložila větu do protokolu (přílohy č. 1/7/2027 a přílohu č. 2/7/2026)

Podpisy všech přítomných:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – Ing. Roman Müller Roman, referent

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – Ing. Marie Kusovská, vedoucí stavebního úřadu

Obec Kostomlaty nad Labem – Ing. Romana Hradilová, starostka obce

OnlineNet s.r.o.

GasNet Služby s.r.o.

Úkon byl ukončen v 12:52 hodin, dne 9.7. 2026
Kontrola bude dále pokračovat, termín bude upřesněn, upřesnění dojde i místa ke kopání sond kontrolních.

Obec Kostomlaty nad Labem IDDS: r8pbdgy
Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář IDDS: g4m8ftx
OnlineNet s.r.o. IDDS: h8sdd5m
GasNet Služba s.r.o. IDDS: jnnyjs6

Sepsal: Ing. Roman Müller Roman - referent MěÚ Nymburk, odbor výstavby